

Số: ...../THADS-KV7

*Lâm Đồng, ngày 30 tháng 10 năm 2025*

## THÔNG BÁO

### Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2022, 2024);*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2018/QĐST-DS ngày 21/5/2018; 53/2019/QĐST-DS ngày 18/11/2019; 09/2019/QĐST-DS ngày 03/5/2019; 35/2022/QĐST-DS ngày 14/9/2023; 08/2023/QĐST-DS ngày 27/3/2023 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2018; 384/QĐ-CCTHADS ngày 29/07/2020; 273/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2020; 226/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2019; 187/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023; 257/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 29/2025/ĐGTS-THADS ngày 27/10/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 117/2025/TB-ĐGDK ngày 29/10/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Thùy Trang, địa chỉ: bon Mê ra, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông (hiện nay đang ở số nhà 289, thôn 7, xã Nhân Cơ, tỉnh Lâm Đồng), cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá:**

Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: Bon Mê ra (xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông) xã Quảng Tân, tỉnh Lâm Đồng, diện tích: 5190,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến năm 2065, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 965584, ngày 19/5/2015 do UBND huyện Tuy Đức cấp cho hộ ông Bùi Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Thùy Trang, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 04742. Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Trần Ngọc Tiên;
- Phía Tây giáp đường đất ông Bùi Đức Thắng;
- Phía Nam giáp đất ông Trần Ngọc Tiên;
- Phía Bắc giáp đường đất liên thôn rộng 6m.

**Giá trị thẩm định quyền sử dụng đất:** 404.851.000 đồng (*Bảy trăm lẻ bốn triệu, tám trăm năm mươi mốt nghìn đồng*).

**Tài gắn liền với đất:**

- 517 cây cà phê vối kinh doanh năm thứ 4 (Trong đó: loại A 196 cây, loại B 218 cây, loại C 103 cây);
- 07 cây điều ghép kinh doanh năm thứ 3 (Trong đó: loại B 3 cây, loại C 4 cây);
- 03 cây bơ thực sinh kinh doanh năm thứ nhất, loại C;
- 01 cây xoài kinh doanh năm thứ nhất loại C;
- 01 căn nhà xây cấp bốn diện tích 48m<sup>2</sup>, xây năm 2016. Kết cấu: móng xây đá hộc, xây tường xây gạch dày 10cm, có tô trát, nền tráng xi măng, mái lợp tôn kẽm sóng vuông (Trong đó phòng khách 16m<sup>2</sup>, 02 phòng ngủ, mỗi phòng diện tích 9m<sup>2</sup>, phòng bếp 14 m<sup>2</sup> (trong nhà bếp có nhà vệ sinh diện tích 5m<sup>2</sup>, kết cấu nền lát gạch hoa). Hiên nhà diện tích 16m<sup>2</sup>, trụ sắt phi 90mm, mái lợp tôn kẽm song vuông, nền tráng xi măng.
- 01 chuồng bò diện tích 20,67m<sup>2</sup>, xây năm 2017. Kết cấu: cột sắt tròn phi 90mm, đà tôn sắt hộp 30mm x 60mm, mái lợp tôn kẽm sóng vuông, nền đất.
- 01 chân bồn làm năm 2017 nước cao 5m, rộng 4 m, bốn chân bồn bằng sắt V5, cây chéo V3, bồn chứa nước hiệu Sơn Hà 2000 lít (mua năm 2017);
- 01 Giếng khoan đào năm 2017 sâu 100m, sử dụng điện 1 pha.

**Giá trị thẩm định tài sản gắn liền với đất:** 638.204.000 đồng (*Sáu trăm ba mươi tám triệu, hai trăm lẻ bốn nghìn đồng*).

**Tổng Giá trị thẩm định quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:** 1.043.055.000 đồng (*Một tỷ, không trăm bốn mươi ba triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn đồng*).

**3. Giá khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**  
1.043.055.000 đồng (Một tỷ không trăm bốn mươi ba triệu không trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

*\* Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

**4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 08 giờ 00 phút kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 14/11/2025 đến hết ngày 18/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi có tài sản.

**6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ

- Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng/01 bước giá

- Tiền đặt trước: Mười lăm (15%) giá khởi điểm của tài sản đấu giá làm tròn: 156.458.000 đồng (Một trăm năm mươi sáu triệu bốn trăm năm mươi tám nghìn đồng).

**7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ lúc 08 giờ 00 phút từ ngày Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2025. Nộp vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: **11660396 6789** tại Vietinbank - CN DakNong. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam sau 17h00 của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 21/11/2025 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

**10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 08 giờ 00 phút từ ngày Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2025. Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do chi nhánh phát hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 27/06/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

**11. Những thông tin khác:**

Chi nhánh không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức phiên đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu dừng, tạm dừng, hủy bỏ phiên đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng nông nghiệp và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đắk Nông; ông Trần Đình Loan, bà Trần Thanh Giang, bà Trần Thị Thùy Lan, ông Trần Đình Huyền, ông Bùi Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Thùy Trang được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Tân;
- Viện KSND khu vực 7- tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Ngọc Hải**